

Đơn Cho Mục Đích Sử Dụng Hiện Tại

Phân Loại Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp - Các Thửa Đất Có Nhiều Quyền Sở Hữu (RCW 84.34)

Nộp biểu mẫu này cho thẩm định viên cấp quận của quý vị.

Assessor use only (Chỉ dành cho thẩm định viên)

Application approved

Home site(s) approved

Portion of parcel (land only)

All parcel (land only)

Application denied

Home site(s) denied

Date owners notified:

Fee returned: Yes No Date:

Assessor/Deputy signature:

Appeal: You may appeal a denied application for classification as farm and agricultural land to the County Board of Equalization.

Quận:

Các thửa đất

Liệt kê tên chủ sở hữu/tên pháp nhân (nếu là pháp nhân, hãy liệt kê tất cả các chủ sở hữu, đối tác, thành viên, v.v. của pháp nhân) và số thửa đất.

Thửa đất 1:

Thửa đất 4:

Thửa đất 2:

Thửa đất 5:

Thửa đất 3:

Thửa đất 1 - Địa chỉ và mô tả pháp lý:

Số điện thoại:

Email:

Phần cắt:

Thị trấn:

Phạm vi:

Thửa đất 2 - Địa chỉ và mô tả pháp lý:

Số điện thoại:

Email:

Phần cắt:

Thị trấn:

Phạm vi:

Thửa đất 3 - Địa chỉ và mô tả pháp lý:

Số điện thoại:

Email:

Phần cắt:

Thị trấn:

Phạm vi:

Thửa đất 4 - Địa chỉ và mô tả pháp lý:

Số điện thoại:

Email:

Phần cắt:

Thị trấn:

Phạm vi:

Thửa đất 5 - Địa chỉ và mô tả pháp lý:

Số điện thoại:

Email:

Phần cắt:

Thị trấn:

Phạm vi:

Để kiểm tra xem ấn phẩm này hiện có định dạng thay thế dành cho người khiếm thị không, vui lòng gọi số 360-705-6705. Người dùng máy điện báo đánh chữ (TTY) có thể sử dụng Dịch Vụ Tiếp Âm WA bằng cách gọi 711.

Mô tả chi tiết cách quý vị quản lý tất cả các thửa đất liên quan đến đơn này và nằm trong một hoạt động khai thác duy nhất. Thẩm định viên có thể yêu cầu thêm thông tin để xác minh xem tất cả các thửa đất có liền kề và được quản lý trong một hoạt động khai thác duy nhất hay không. Họ cũng có thể yêu cầu thêm thông tin để xác định xem nơi cư trú chính của (những) người điều hành hoặc (các) chủ sở hữu và/hoặc nhà ở cho nhân viên có thỏa mãn các điều kiện quy định trong Bộ Luật Hành Chính Washington (Washington Administrative Code, WAC) 458-30-317 hay không. Thông tin bổ sung có thể bao gồm các tài liệu như tờ khai thuế thu nhập liên bang và biểu thuế, điều lệ công ty, thỏa thuận quan hệ đối tác, thỏa thuận cho thuê ngắn hạn hoặc dài hạn, cũng như thỏa thuận vận hành.

Mô tả quan hệ gia đình giữa tất cả các chủ sở hữu các thửa đất liên quan đến đơn này. Thẩm định viên có thể yêu cầu thêm thông tin để xác minh xem tất cả các chủ sở hữu các thửa đất liền kề có thỏa mãn định nghĩa “gia đình” hay không (Bộ Luật Sửa Đổi của Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.34.020[6][b][ii]). Thông tin bổ sung có thể bao gồm các tài liệu như giấy khai sinh, giấy chứng nhận kết hôn, thỏa thuận quan hệ bạn đời sống chung đã đăng ký với tiểu bang và tài liệu về việc nhận con nuôi.

Chứng nhận

Là các chủ sở hữu của những thửa đất được mô tả trong đơn này, thông qua chữ ký của mình bên dưới, chúng tôi xác nhận rằng đã hiểu rõ về thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt có liên quan khi mảnh đất không còn được phân loại theo các điều quy định của Chương 84.34 RCW. Đồng thời, chúng tôi chứng nhận rằng đơn này và bất kỳ tài liệu nào đi kèm cũng đều chính xác với đầy đủ thông tin.

Theo mục đích sử dụng tài sản, thỏa thuận về thuế không phải là hợp đồng và có thể bị Legislature (Cơ Quan Lập Pháp) bãi bỏ hoặc hủy bỏ bất kỳ lúc nào (RCW 84.34.070).

Tên in hoa của từng chủ sở hữu	Chữ ký của từng chủ sở hữu	Ngày

Assessor use only (Chỉ dành cho thẩm định viên)

In accordance with the provisions of RCW 84.34.035, “...the assessor will submit notification of such approval to the county auditor for recording in the place and manner provided for the public recording of state tax liens on real property.” [Form REV 64 0088]

Amount of processing fee collected: \$

Date:

Phụ Lục Đơn Cho Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp

Mỗi chủ sở hữu thửa đất phải hoàn thành một phụ lục riêng biệt và đính kèm với mẫu đơn.
Trang 4-5 liệt kê các định nghĩa và cung cấp thêm thông tin.

Tên chủ sở hữu:

Số thửa đất:

1. Diện tích theo mẫu Anh:

Cây trồng:

Số mẫu Anh được tưới tiêu:

Số mẫu Anh không được tưới tiêu:

Liệt kê loại cây trồng:

Gia súc:

Liệt kê loại gia súc:

Chăn thả:

Đất chăn thả gia súc có được dùng để trồng trọt không?

Có

Không

Làm vườn:

Mô tả hoạt động làm vườn:

Công trình phục vụ canh tác:

Nhà ở cho nhân viên:

Nơi cư trú:

Mục đích sử dụng cho môn cưỡi ngựa:

Liệt kê loại mục đích sử dụng cho môn cưỡi ngựa:

Khu vực sản xuất gỗ và giải trí:

(Các) khu vực sản xuất gỗ và giải trí có được dùng để chăn thả/nuôi nhốt gia súc không?

Có

Không

Khác:

Mô tả khác:

Tổng diện tích theo mẫu Anh:

2. Mô tả mảnh đất trên thửa đất của quý vị được cho người khác thuê và không gắn liền với mục đích nông nghiệp (nếu có). Chỉ ra vị trí trên bản đồ.

3. Thửa đất của quý vị có thuộc một hợp đồng cho thuê dài hạn hoặc thỏa thuận nào cho phép sử dụng đất để phục vụ bất kỳ mục đích nào khác ngoài mục đích sử dụng hiện tại không? Có Không

Nếu câu trả lời là "Có", vui lòng mô tả:

4. Mô tả mục đích sử dụng hiện tại của thửa đất của quý vị.

5. Mô tả các công trình cải tạo hiện có (nơi cư trú, công trình phục vụ canh tác, nhà ở cho nhân viên, v.v.) trên từng thửa đất của quý vị.

Nếu có nơi cư trú nằm trên mảnh đất này, đây có phải là nơi cư trú chính của người điều hành hoặc chủ sở hữu trang trại không?

Có

Không

Nếu câu trả lời là "Có", hãy giải thích lý do nơi cư trú đóng vai trò trung tâm hoặc không thể tách rời đối với quá trình sử dụng hoặc khai thác đất canh tác và làm nông nghiệp để phục vụ mục đích nông nghiệp thương mại.

6. Nếu mục đích sử dụng chính của mảnh đất trong đơn này là làm vườn, hãy cung cấp những thông tin sau:

a. Quý vị có bán cây được mua từ một người trồng khác để bán lại không? Có Không

Nếu câu trả lời là "Có", bao nhiêu mẫu Anh trong mảnh đất phục vụ mục đích làm vườn đang được sử dụng để cắt tỉa và chăm sóc cây được mua để bán lại kể trên?

b. Bao nhiêu mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trên mặt đất?

c. Bao nhiêu mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trong chậu?

Đối với diện tích theo mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trong chậu, mặt lát che phủ bao nhiêu phần trăm diện tích mảnh đất?

d. Mảnh đất phục vụ mục đích làm vườn có nhỏ hơn năm mẫu Anh không? Có Không

Nếu câu trả lời là "Có", công chúng được tự do sử dụng bao nhiêu phần trăm diện tích đất trong số mẫu Anh đó, nếu có, cho hoạt động bán lẻ tại chỗ?

7. Đính kèm một bản đồ tài sản của quý vị để biểu thị sơ lược mục đích sử dụng hiện tại của từng khu vực của tài sản như: (loại) gia súc, cây trồng theo hàng, đất sản xuất cỏ khô, đồng cỏ, đất khô cằn, đất sản xuất gỗ và giải trí, v.v. Đưa vào bản đồ, nếu có, các phẩm chất và khả năng của đất. Đồng thời, hãy chỉ ra vị trí của các công trình cải tạo được liệt kê ở câu hỏi 5.

8. Đơn dành cho các thửa đất nhỏ hơn hai mươi mẫu Anh phải thỏa mãn một số tiêu chuẩn cụ thể về thu nhập hoặc khoản đầu tư tối thiểu (tham khảo RCW 84.34.020[2][b], [c] và [d]). Chỉ cung cấp dữ liệu liên quan ở phía dưới nếu diện tích tích lũy theo mẫu Anh của tất cả các thửa đất trong đơn này nhỏ hơn 20 mẫu Anh.

Dựa trên thông tin trong 5 năm vừa qua, hãy hoàn thành phần sau:

Câu hỏi	Năm:	Năm:	Năm:	Năm:	Năm:	Mức trung bình
Liệt kê sản lượng trên mỗi mẫu Anh trong năm năm vừa qua (đấu, pound, tấn, v.v.)						
Liệt kê tổng thu nhập hàng năm trên mỗi mẫu Anh trong năm năm vừa qua.						
Nếu cho thuê ngắn hạn hoặc cho thuê dài hạn, hãy liệt kê tổng phí cho thuê hàng năm trên mỗi mẫu Anh trong năm năm vừa qua.						
Đối với cây trồng hiện chưa thu hoạch hoặc cây gỗ cứng luân canh ngắn ngày, hãy liệt kê khoản đầu tư trung bình trên mỗi mẫu Anh dành cho năm hiện tại hoặc năm vừa qua.						

Lưu ý: Bất kể kích thước của các thửa đất, thẩm định viên có thể yêu cầu chủ sở hữu nộp các dữ liệu liên quan đến việc sử dụng mảnh đất đã phân loại, sản lượng cây trồng điển hình, thu nhập, v.v. để xác minh hoạt động nông nghiệp thương mại đủ điều kiện đang được tiến hành trên mảnh đất đó.

Định nghĩa và thông tin bổ sung

Đất canh tác và làm nông nghiệp có nghĩa là một thửa đất hoặc các thửa đất liền kề:

- Từ hai mươi mẫu Anh trở lên, chủ yếu phục vụ hoạt động chăn nuôi gia súc hoặc sản xuất nông phẩm cho mục đích thương mại.
- Đã ghi danh vào Federal Conservation Reserve Program (Chương Trình Dự Trữ Bảo Tồn của Liên Bang) hoặc chương trình kế nhiệm chịu sự quản lý của United States Department of Agriculture (Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ).
- Từ năm mẫu Anh trở lên và dưới hai mươi mẫu Anh, chủ yếu phục vụ mục đích nông nghiệp và:
- Đã tạo ra tổng thu nhập tương đương từ \$200.00 trở lên trên một mẫu Anh mỗi năm từ các mục đích nông nghiệp trong ba trong số năm năm dương lịch trước ngày nộp đơn xin cấp phân loại.
- Có cây trồng hiện chưa thu hoạch với thời gian dự kiến thu hoạch là trong vòng bảy năm và khoản đầu tư có thể chứng minh được cho quá trình trồng và chăm sóc những cây trồng đó, tương đương với số tiền từ \$100.00 trở lên trên một mẫu Anh trong năm dương lịch hiện tại hoặc vừa qua.
- Có cây trồng hiện chưa thu hoạch bao gồm cây gỗ cứng luân canh ngắn ngày với thời gian dự kiến thu hoạch là trong vòng mười lăm năm và khoản đầu tư có thể chứng minh được cho quá trình trồng và chăm sóc những cây trồng đó, tương đương với số tiền từ \$100.00 trở lên trên một mẫu Anh trong năm dương lịch hiện tại hoặc vừa qua.
- Có diện tích chưa tới năm mẫu Anh, chủ yếu phục vụ các mục đích nông nghiệp và đã tạo ra tổng thu nhập từ \$1,500.00 trở lên mỗi năm trong ba trong số năm năm dương lịch trước ngày nộp đơn xin cấp phân loại.

Đất làm nông nghiệp cũng bao gồm:

- Các thửa đất không liền kề (nghĩa là không nối tiếp/tiếp giáp trong bối cảnh này) có diện tích từ một đến năm mẫu Anh nhưng lại cấu thành một phần không thể tách rời trong hoạt động canh tác được tiến hành trên mảnh đất.
- Mảnh đất – không vượt quá hai mươi phần trăm diện tích đất đã phân loại – có các mục đích sử dụng phụ phù hợp với mục đích nông nghiệp cũng như mảnh đất hiện có các công trình phụ cần thiết cho hoạt động sản xuất, xử lý sơ bộ hoặc bán nông sản, gắn liền với các mảnh đất tạo ra những nông sản đó.

- Mảnh đất chủ yếu được sử dụng cho các hoạt động liên quan đến môn cưỡi ngựa có thu phí, bao gồm nhưng không giới hạn ở nuôi ngựa tại chuồng, huấn luyện, cưỡi ngựa, hướng dẫn cưỡi ngựa theo nhóm, thuần ngựa, biểu diễn hoặc chăn thả để ngựa tự kiếm ăn.
- Bất kỳ mảnh đất nào là nơi ở chính dành cho người điều hành trang trại, chủ sở hữu mảnh đất hoặc nhà ở cho nhân viên nếu đất canh tác và làm nông nghiệp được phân loại theo RCW 84.34.020(2)(a), với điều kiện nhà ở hoặc nơi cư trú nằm trên hoặc liền kề thửa đất đã phân loại và việc sử dụng nhà ở hoặc nơi cư trú là một phần không thể tách rời trong quá trình khai thác mảnh đất được phân loại cho mục đích nông nghiệp.
- Bất kỳ mảnh đất nào chủ yếu được sử dụng cho các mục đích làm vườn thương mại, bất kể có thuộc công trình nào hay không. Mảnh đất không thể được sử dụng chủ yếu cho mục đích cất trữ, chăm sóc hoặc bán cây mua từ người trồng khác để bán lại hoặc có phần mặt lát che phủ chiếm trên 20% diện tích nếu mục đích sử dụng chính là trồng cây trong chậu. Nếu mảnh đất được sử dụng cho mục đích chính là trồng cây trong chậu và có diện tích chưa tới năm mẫu Anh, mảnh đất đó sẽ không đủ điều kiện để xin cấp phân loại nếu công chúng được tự do sử dụng trên 25% diện tích đất cho hoạt động bán lẻ tại chỗ.

Tuyên bố về thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt phải nộp khi hủy phân loại

1. Khi hủy phân loại thì có áp dụng thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt. Quý vị phải nộp cho thủ quỹ quận trong vòng ba mươi ngày kể từ ngày hủy phân loại hoặc từ khi bán hoặc chuyển nhượng, trừ khi Thẩm Định Viên đã phê duyệt Notice of Continuance (Thông Báo Duy Trì Phân Loại) có chữ ký của chủ sở hữu mới. Thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt sẽ là giá trị tổng của những khoản sau:
 - a. Mức chênh lệch giữa thuế tài sản nộp theo phân loại "Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp" và số tiền thuế tài sản đến hạn và phải nộp trong vòng bảy năm vừa qua nếu mảnh đất không được phân loại.
 - b. Tiền lãi tính trên số tiền chênh lệch (a) được trả với cùng một lãi suất theo luật định áp dụng đối với thuế tài sản nộp không đúng kỳ hạn.
 - c. Tiền phạt 20% sẽ được áp dụng cho khoản thuế bổ sung và tiền lãi nếu mảnh đất đã phân loại được bán, chuyển nhượng hoặc khai thác để phục vụ một số mục đích sử dụng khác trừ khi tuân thủ yêu cầu hủy cấp phân loại của chủ sở hữu tài sản như nội dung nêu trong RCW 84.34.070(1).
2. Thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt nêu tại điểm (1) sẽ không được áp dụng nếu việc hủy phân loại chỉ bắt nguồn từ bất kỳ trường hợp nào dưới đây:
 - a. Việc chuyển nhượng cho một cơ quan chính quyền để đổi lấy một mảnh đất khác nằm trong Tiểu Bang Washington.
 - b. Việc lấy đất thông qua công tác thực thi quyền trưng thu hoặc bán hoặc chuyển nhượng cho một cơ quan có quyền trưng thu để chuẩn bị cho việc thực thi quyền đó.
 - c. Một sự kiện thiên tai như lũ lụt, bão, động đất, cháy rừng hoặc thảm họa khác có tính chất tương tự mà không phải do hành động của chủ đất làm thay đổi mục đích sử dụng tài sản đó.
 - d. Quyết định chính thức của một cơ quan trực thuộc tiểu bang Washington hoặc của quận hoặc thành phố là nơi có mảnh đất, trong đó không chấp nhận mục đích sử dụng hiện tại của mảnh đất đó.
 - e. Chuyển nhượng mảnh đất cho nhà thờ khi mảnh đất đó có khả năng đủ điều kiện được miễn thuế tài sản theo RCW 84.36.020.
 - f. Cơ quan của tiểu bang hoặc các cơ quan hoặc tổ chức đủ điều kiện theo RCW 84.34.210 và 64.04.130 mua lại quyền lợi tài sản vì những mục đích được liệt kê trong những mục đó (tham khảo RCW 84.34.108[6][f]).
 - g. Việc hủy phân loại đất canh tác và làm nông nghiệp theo RCW 84.34.020(2)(f) (vị trí dựng nhà ở).
 - h. Việc hủy phân loại của mảnh đất sau khi ban hành quy chế miễn trừ theo luật định khiến mảnh đất đó đủ điều kiện được miễn trừ và nhận được thông báo từ chủ sở hữu về việc hủy phân loại của mảnh đất.
 - i. Việc tạo, bán hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp ven bờ của chủ đất theo RCW 76.13.120.
 - j. Việc tạo, bán hoặc chuyển nhượng quyền tự do trong bảo tồn của đất lâm nghiệp tư nhân nằm trong các hoặc có môi trường sống trọng yếu đối với các loài bị đe dọa hoặc có nguy cơ tuyệt chủng theo RCW 76.09.040.
 - k. Việc bán hoặc chuyển nhượng đất trong vòng hai năm sau khi chủ sở hữu ít nhất 50% quyền lợi đối với mảnh đất qua đời nếu mảnh đất đã được thẩm định và định giá dưới dạng đất lâm nghiệp đã phân loại, được chỉ định là đất lâm nghiệp theo chương 84.33 RCW hoặc được phân loại theo chương này liên tục kể từ năm 1993. Ngày qua đời trên giấy chứng tử sẽ là ngày được áp dụng (tham khảo WAC 458-30-300[5][k]).
 - l. Việc phát hiện ra rằng mảnh đất bị phân loại nhầm nhưng không phải do lỗi của chủ sở hữu.